



Comune di  
Milano

Direzione Centrale Unica Appalti  
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

ICG/em

COMUNE DI MILANO  
AREA GESTIONE AMMINI  
PG 166883/2018  
Del 12/04/2018 08:34:21  
U.AMMINISTRATIVA VER.  
(S) U.AMMINISTRATIVA VER  
12/04/2018

COMUNE DI MILANO  
AREA GESTIONE AMMINI  
PG 166883/2018  
Del 12/04/2018 08:34:21  
U.AMMINISTRATIVA VER  
2.1E2: DET. DIR. 247/2018

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARCO AGRICOLO DEL TICINELLO - 1° LOTTO (AREE DI ESCLUSIVA PROPRIETA' COMUNALE).  
CUP N. B43G08000000004.

SPESA COMPLESSIVA DI € 1.401.695,57 (I.V.A. COMPRESA).

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 246/2018 DELL'11.04.2018 (P.G. 165308/2018).

DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

7.5.18

→ UNITA VERDE  
E ARRENO URBANO

COMUNE DI MILANO  
AREA CONTABILITA  
PG 166883/2018  
J.AMMINISTRATIVA VER  
Del 12/04/2018 08:34:21  
(S) PROT. AREA VERDE, AG  
24/04/2018

COMUNE DI MILANO  
AREA CONTABILITA  
PG 166883/2018  
U.AMMINISTRATIVA VER  
Del 12/04/2018 08:34:21  
(S) SEGRETERIA DI DIREZI  
13/04/2018



**IL DIRETTORE DELL'AREA**  
**GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI**

**Premesso che**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. Reg. Del n. 2063/2012 del 12.10.2012 (P.G. 564768/2012) divenuta esecutiva ai sensi di Legge, venivano approvati una serie di progetti preliminari tra i quali il progetto preliminare (Codice E.8) relativo al “Parco Agricolo del Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)” – redatto dall’Arch. Amedeo Manduzio dell’ex Settore Tecnico Arredo Urbano e Verde per l’importo complessivo stimato di €. 1.800.000,00 (I.V.A. compresa).
- Tale progetto veniva inserito per l’importo suddetto nell’annualità 2013 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e nell’elenco dei lavori per l’anno 2013 (codice interno Amministrazione 126) adottato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 2064/2012 del 12.10.2012 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.11.2013, nonché riproposto nel PTO 2014-2016 al n. 143/2014.
- Con deliberazione della Giunta stessa n. 2670 del 20.12.2013 veniva approvato il relativo progetto definitivo (CUP N. B43G08000000004) per un importo di €. 1.407.196,55 - comportando una minore spesa di €. 392.803,45 pari ad uno scostamento del 21,8% rispetto alla spesa prevista nel progetto preliminare.
- Con il medesimo provvedimento si dava atto che i relativi impegni di spesa sarebbero stati adottati con successiva determinazione dirigenziale e che il Responsabile del Procedimento (Arch. Francesco Paravati), ai sensi dell’art. 54 del D.P.R.207/10, aveva attestato la pianificazione dell’attività di verifica del progetto definitivo prima del progetto esecutivo e che, solo a seguito della formalizzazione di tale attività potevano essere avviate le successive fasi del procedimento.
- In data 15.04.2014 il Responsabile del Procedimento (Arch. Francesco Paravati) dell’ex Settore Verde e Agricoltura della D.C. Sport, Benessere e Qualità della Vita, ha sottoscritto il “Verbale di Verifica del Progetto Definitivo” redatto ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 207/2010 in contraddittorio con il progettista delle Opere Architettoniche Arch. Amedeo Manduzio (allegato n. 1 della Det. Dir. n. 246/2018 di approvazione del Progetto Esecutivo).
- Ciò detto, il previsto onere complessivo di € 1.407.196,55 (I.V.A. compresa) risultava, essere stato imputato dalla Civica Ragioneria a carico del Cap. 8111.2.2 - d.d. n. 1610 – Bilancio 2014 per €. 350.000,00, d.d. n. 1063 – Bilancio 2015 per € 750.000,00 e d.d. n. 541 – Bilancio 2016 per € 307.196,55 e risultava essere altresì contenuto nei limiti degli stanziamenti del bilancio pluriennale 2013/2015 (successivamente reimputata per € 100.000,00 sul Cap. 8111.2.2 – d.d. n. 7373/2016 Bilancio 2016, € 1.000.000,00 sul Cap. 8111.2.2 – d.d. n. 2354/2017 – Bilancio 2017 ed € 307.196,55 sul Cap. 8111.2.2 - d.d. n. 879/2018 – Bilancio 2018) e finanziata ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 con Fondo Pluriennale Vincolato – Avanzo Fondo Vincolato a Spese d’Investimento di cui al D.Lgs. 118 del 23.06.2011.
- Con l’entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 del 18.04.2016, sono stati abrogati il D. Lgs. 163/2006 ed in parte il D.P.R. 207/2010. L’art. 216 comma 4 del precitato D. Lgs. 50/2016 dispone, in regime transitorio, la vigenza della Parte II, titolo II, Capo I e relativi allegati del D.P.R. 207/2010 riferiti alla progettazione che, pertanto, continua ad essere sottoposta alla previgente normativa.
- Successivamente , nell’ambito del progetto di cui in oggetto, con determinazione dirigenziale n. 432/2016 del 14.09.2016 (P.G. 464761/2016) è stata liquidata alla TELECOM ITALIA S.p.A. una

**Direzione Centrale Unica Appalti**  
**Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori**

fattura di € 4.509,00 più € 991,98 per IVA 22% per un totale di € 5.500,98 relativa allo “spostamento degli impianti telefonici in Via Dudovich – Milano.

Tali lavorazioni sono state comprese nella voce “Allacciamenti a pubblici esercizi” del Quadro Economico ridefinendo pertanto il totale della spesa da € 1.407.196,55 ad €. 1.401.695,57, comportando quindi una diminuzione di € 5.500,98 pari allo 0,37% rispetto al progetto definitivo, come risulta dall’apposita attestazione del Responsabile del Procedimento del 12.12.2017 (allegato n. 2 alla Det. Dir. n. 246/2018 di approvazione del Progetto Esecutivo).

- In sede di riaccertamento da parte della Civica Ragioneria, la suddetta spesa di €. 1.401.695,57 è stata reimputata a carico dei competenti esercizi finanziari come meglio di seguito precisato:
  - Anno 2018 - € 701.695,57 - Cap. 8111.2.2 – d.d. n. 879/2018,
  - Anno 2019 - € 700.000,00 - Cap. 8111.2.2 – d.d. n. 2093/2019e finanziata ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 con Fondo Pluriennale Vincolato – Avanzo Fondo Vincolato a Spese d’Investimento di cui al D.Lgs. 118 del 23.06.2011.
- La spesa stessa non rientra nelle limitazioni previste dal D.L. n. 78/2010 convertito con la Legge n. 122/2010, come risulta dalla dichiarazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, datata 12.12.2017 del Responsabile del Procedimento (Arch. Francesco Paravati) (allegato n. 3 alla Det. Dir. n. 246/2018 di approvazione del Progetto Esecutivo).
- Con determinazione dirigenziale dell’Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori n. 246/2018 dell’11.04.2018 (P.G. 165308/2018) veniva approvato il progetto esecutivo di importo complessivo stimato pari ad € 1.401.695,57 relativo ai lavori in oggetto, redatto per le Opere Architettoniche dall’Arch. Amedeo Manduzio e dall’Arch. Gianluca Larroux dell’Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano della Direzione Urbanistica e per le Opere Strutturali dall’Ing. Antonella Antonelli di Metropolitana Milanese S.p.A. e positivamente esaminato dall’Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti che, in data 05.04.2018 (P.G. 157334/2018), ha redatto il “Rapporto finale dell’esame tecnico-amministrativo”, dichiarando il progetto in questione approvabile ed appaltabile.
- Tale progetto è stato verificato e validato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal RUP Arch. Francesco Paravati dell’Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano come da verbali (Allegati nn. 5 e 6 alla Det. Dir. n. 246/2018) sottoscritti in data 03.04.2018.
- Per il progetto medesimo, il Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Francesco Paravati) ha provveduto ad acquisire, in attuazione della deliberazione CIPE del 27.12.2002 n. 143, il CUP n. B43G0800000004.
- In merito al rispetto dell’art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/09, convertito nella Legge 102/09, secondo la quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa deve accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che tale compatibilità è garantita dall’obbligo dell’Ente di redigere il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 118/11. Le previsioni di cassa devono tenere conto dei residui e degli stanziamenti di competenza e devono essere aggiornate annualmente.
- L’incidenza percentuale della mano d’opera, come risulta dall’elaborato denominato “PE.10 A – Quadro incidenza della mano d’opera”, è pari al 29,593%.
- Con dichiarazione del 12.12.2017, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato, ai sensi dell’art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che “data la tipologia del progetto in argomento, non risulta possibile né economicamente



**Direzione Centrale Unica Appalti  
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori**

conveniente per l'Amministrazione Comunale suddividere il progetto in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse comunali e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo" (All. n. 1).

- Il Responsabile del Procedimento stesso, considerato che non è stato ancora nominato il Direttore dei Lavori, ha sottoscritto, in data 12.12.2017, l'attestazione di accessibilità delle aree del progetto (allegato n. 8 alla Det. Dir. n. 246/2018 di approvazione del progetto esecutivo).

**Visti:**

- l'art. 36 comma 2 lett. c) e l'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il parere n. 84346 del 23.06.2017 reso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione su istanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, finalizzato a sciogliere i dubbi interpretativi sorti a seguito delle modifiche apportate all'art. 95 comma 4 lett. a) del decreto Correttivo (D.Lgs. 56/2017).

**Considerato che:**

- con il sopra citato parere l'Autorità Nazionale Anticorruzione, aderendo all'opzione ermeneutica proposta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto che i lavori da 40.000 fino a un milione di euro possa applicarsi la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) e c) con applicazione del criterio del massimo ribasso e facoltà di esclusione automatica delle offerte, fermo restando l'obbligo di gara sulla base del progetto esecutivo;
- conseguentemente il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Paravati, in conformità al predetto parere, con nota del 12.12.2017, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (All. 2) ha dichiarato:
  - ✓ che il criterio di aggiudicazione che verrà utilizzato sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di interventi per i quali ricorrono requisiti qualitativi standardizzati le cui specifiche sono già dettagliate nel progetto esecutivo;
  - ✓ ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'affidamento dei lavori mediante la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;
  - ✓ che l'invito, se sussistono aspiranti idonei iscritti in tal numero, sia rivolto ad almeno n. 30 soggetti iscritti nell'Elenco di operatori economici del Comune di Milano da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici qualificati nella categoria prevalente con classificazione adeguata o superiore;
  - ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di prevedere, nella lettera di invito, l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 stesso, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci.

**Dato atto che,**

Le categorie nelle quali rientrano i lavori, individuate in base all'allegato "A" al D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, sono le seguenti:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Verde e Arredo Urbano (Cat. OS24 prevalente)   | €. 705.103,88 |
| - Edifici Civili e Industriali (Cat. OG1 scorporabile)   | €. 60.457,78  |
| - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere |               |



**Direzione Centrale Unica Appalti  
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori**

complementari (Cat. OG3 scorporabile)	€. 43.622,40
- Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione (Cat. OG6 scorporabile)	€ 76.102,04
- Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica (Cat. OG8 scorporabile)	€ <u>69.661,39</u>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€. 954.947,49
- Importo costi esterni della sicurezza	€. <u>25.835,06</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€. 980.782,55

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore, con classifica ed importo adeguati.

In esecuzione dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. citato, all'Impresa appaltatrice dovrà essere corrisposta l'anticipazione sul prezzo indicata nella lettera d'invito.

**PERTANTO**

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- il D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la deliberazione del C.C. n. 13 del 12.03.2018 che ha approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2018-2020";

verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza delle procedure svolte;

**D E T E R M I N A**

1. di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del medesimo decreto, relativamente al progetto "Parco Agricolo del Ticinello – 1° lotto (aree di esclusiva proprietà comunale)"- CUP: B43G0800000004, dando atto che il Responsabile del Procedimento con dichiarazione del 12.12.2017 (All. 1) non ha ritenuto possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'intervento in esame, in considerazione della tipologia del progetto in argomento;
2. di prevedere nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 stesso, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci;



Comune di  
**Milano**

**Direzione Centrale Unica Appalti**  
**Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori**

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.401.695,57 è stata imputata come indicato in premessa;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa appaltatrice dovrà essere corrisposta l'anticipazione sul prezzo indicata nella lettera d'invito;
5. di dare atto altresì, che la presente determinazione dirigenziale diverrà esecutiva subordinatamente al rilascio del visto di regolarità contabile che attesterà la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Milano, 11 aprile 2018

  
**IL DIRETTORE DI AREA**  
(Dott.ssa Laura Lanza)

COMUNE DI MILANO  
 AREA CONTABILITÀ  
 PG 165618/2018  
 J. CONTROLLO E LIQUID  
 Del 24/04/2018 10:27:08  
 U) 166883/2018

166883 P.G. Provvi 24/04/2018

Determinazione 247 del 12/04/2018

o	Parere/Visto	N°	Data
	Positivo	648	17/04/2018

DIREZIONE URBANISTICA

AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

PARCO AGRICOLO DEL TICINELLO 1° LOTTO (AREE DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ COMUNALE). CUP N. B43G08000000004. SPESA COMPLESSIVA DI € 1.401.695,57 (I.V.A. COMPRESA). PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 246/2018 DELL'11.04.2018 (P.G. 165308/2018). DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

Responsabile del procedimento SPINI DIEGO/14121

ART. 183, 7 COMMA, DEL D.LGS. 18.08.2000, N 267 SI CONFERMA LA FINANZIARIA DELLA/E D.D NN 2018/879 del 20/06/2016 per 701.695,57 euro BILANCIO 2018 COME DA ATTESTAZIONE RILASCIATA DALL'AREA DIREZIONE BILANCIO DELLA DIREZIONE BILANCIO ED ENTRATE. LA MODALITÀ AL BILANCIO 2019 E' STATA ANNOTATA RISPETTIVAMENTE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NN 2019/2093 per 700.000,00 euro .

DIREZIONE URBANISTICA  
 AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA

COMUNE DI MILANO  
 AREA VERDE, AGRICOLT  
 PG 166883/2018  
 U. AMMINISTRATIVA VER  
 Del 12/04/2018 08:34:21  
 (S) PROT. AREA GESTIONE  
 04/05/2018



Comune di  
**Milano**

Milano, 07.05.2018

Direzione Centrale Unica Appalti  
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

**OGGETTO:**

**Determinazione Dirigenziale n. 247/2018 del 12.04.2018 – P.G. 166883/2018**

**PARCO AGRICOLO DEL TICINELLO – 1° LOTTO (AREE DI ESCLUSIVA PROPRIETA' COMUNALE).**

**CUP N. B43G08000000004.**

**SPESA COMPLESSIVA DI € 1.401.695,57 (I.V.A. COMPRESA).**

**PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 246/2018 DELL'11.04.2018 (P.G. 165308/2018).**

**DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E DEI CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE.**

**IL DIRETTORE DI AREA**

**DICHIARA**

che gli allegati parte integrante della presente determinazione dirigenziale sono depositati presso: **Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori – Unità Gestione Amministrativa Verde e Arredo Urbano** e sono a disposizione dei cittadini.

**IL DIRETTORE DI AREA**

Dott.ssa Laura Lanza